



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РЕШЕНИЕ

Резолютивная часть

г. Волгоград

Дело № А12-56235/2015

«29» февраля 2016 года

Арбитражный суд Волгоградской области в составе судьи Павловой С.В., при ведении протокола заседания помощником судьи Ярмоленко А.А., рассмотрев в судебном заседании исковое заявление общества с ограниченной ответственностью «Комфорт-Сервис» (ИНН 3444179919, ОГРН 1103444005257) к обществу с ограниченной ответственностью «Главное управление жилищным фондом» (ИНН 7704307993, ОГРН 1157746180305) об обязанности передать техническую документацию на многоквартирные дома,

при участии в заседании:

от истца: Сухарев Д.В., доверенность от 01.01.2016;

от ответчика: Шмакова Н.Е., доверенность от 10.12.2015;

На основании изложенного, руководствуясь статьями 110, 167-170 АПК РФ, суд

Р Е Ш И Л :

Обязать общество с ограниченной ответственностью «Главное управление жилищным фондом» передать ООО «Комфорт-Сервис» техническую документацию на многоквартирный дом № 64 расположенный по ул. Владимирская г. Волгограда, а также многоквартирный дом № 64 расположенный по ул. им. Янки Купалы г. Волгограда, включающую в себя:

документы технического учета жилищного фонда, содержащие сведения о состоянии общего имущества относящегося к многоквартирным домам;

документы (акты) о приемке результатов работ проводимых на многоквартирных домах;

акты осмотра, проверки состояния (испытания) инженерных коммуникаций, приборов учета, механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, обслуживающего более одного помещения в многоквартирных домах, конструктивных частей многоквартирных домов (крыши, ограждающих несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов, объектов, расположенных на земельном участке, и других частей общего имущества) на соответствие их эксплуатационных качеств установленным требованиям;

копии кадастровых планов (карт) земельных участков на которых расположены многоквартирные дома, удостоверенных органом, осуществляющим деятельность по ведению государственного земельного кадастра;

выписку из Реестра, содержащую сведения о зарегистрированных правах на объекты недвижимости, являющиеся общим имуществом многоквартирных домов;

заверенную уполномоченным органом местного самоуправления копии градостроительных планов земельных участков на которых располагаются многоквартирные дома;

проектную документацию (копии проектной документации) на многоквартирные дома, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) многоквартирных домов;

планы земельных участков на которых расположены многоквартирные дома, в масштабе 1:1000 - 1:2000 с жилыми зданиями и сооружениями, расположенными на них;

акты приемки многоквартирных домов от строительных организаций; акты технического состояния многоквартирных домов;

схемы внутридомовых сетей многоквартирных домов: водоснабжения, канализации, центрального отопления, тепло-, газо-, электроснабжения;

паспорта лифтового хозяйства на многоквартирные дома;

паспорта на каждый из многоквартирных домов и земельные участки на которых они расположены;

исполнительные чертежи контуров заземления многоквартирных домов;

сметы, описи работ на текущий и капитальный ремонт многоквартирных домов;

акты технических осмотров многоквартирных домов;

журналы заявок жителей многоквартирных домов;

протоколы измерения сопротивления электросетей многоквартирных домов;

протоколы измерения вентиляции многоквартирных домов;

акты об испытаниях технологических трубопроводов, внутренних систем холодного и горячего водоснабжения, канализации, газоснабжения, отопления и вентиляции,

наружных сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения и дренажных устройств многоквартирных домов;

акты об испытаниях внутренних и наружных электроустановок и электросетей многоквартирных домов; паспорта на оборудование и механизмы обеспечивающие функционирование инженерных систем многоквартирных домов;

исполнительные рабочие схемы первичных и вторичных электрических соединений многоквартирных домов; акты разграничения сетей многоквартирных домов по имущественной (балансовой) принадлежности и эксплуатационной ответственности между энергоснабжающей организацией и потребителем; технические паспорта основного электрооборудования многоквартирных домов;

сертификаты на оборудование и материалы, подлежащие обязательной сертификации, используемые в процессе эксплуатации многоквартирных домов;

акты об установке и принятии на учет индивидуальных приборов учета ресурсов относящиеся к многоквартирным домам;

акты, паспорта подготовки многоквартирных домов к сезонной эксплуатации; акты проверки газотехнической инспекции;

акты устранения замечаний и нарушений, имеющихсся до момента передачи многоквартирных домов в управление; копии договоров аренды на нежилые помещения, являющиеся общим имуществом в многоквартирных домах (при наличии);

документы, относящиеся к учету и регистрации населения в многоквартирных домах: карточки регистрации Формы № 9, поквартирные карточки Формы № 10.

В случае отсутствия у ООО «ГУЖФ» истребуемой технической документации (ее части) на многоквартирный дом № 64 расположенный по ул. Владимирская г. Волгограда, а также многоквартирный дом № 64 расположенный по ул. им. Янки Купалы г. Волгограда, обязать ООО «ГУЖФ» восстановить данную документацию.

Взыскать с общества с ограниченной ответственностью «Главное управление жилищным фондом» (ИНН 7704307993, ОГРН 1157746180305) в пользу общества с ограниченной ответственностью «Комфорт-Сервис» (ИНН 3444179919, ОГРН 1103444005257) расходы по оплате государственной пошлины в размере 6000 руб.

Решение может быть обжаловано в месячный срок путем подачи апелляционной жалобы в Двенадцатый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Волгоградской области.

Судья

С.В. Павлова