



400131, Волгоград, ул. им. Маршала Чуйкова, д. 15,
тел. (8442) 38-54-37, факс (8442) 38-61-57,
E-mail: Gh@volgadmin.ru,
ОКПО 53558877, ОГРН 102343444790,
ИНН/КПП 3444080557/344401001

Николаеву О. Д.

ул. Новороссийская, д. 15

Волгоград, 400066

на исх. №Ж-1279 от 04.02.2013 г.

От 22.02.2013г. № 218/02-1685
на № 01 от
Об освещении

Ваше обращение по вопросу отсутствия освещения на ул. им. Академика Комарова, д. 79 Советского района рассмотрено департаментом городского хозяйства администрации Волгограда.

В соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации №491 от 13.08.2006 г. (далее – Правил) в состав общего имущества включаются:

механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения (квартиры)

земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и **благоустройства**

Освещение является элементом благоустройства многоквартирного дома и является общим имуществом.

Согласно этих же Правил надлежащее содержание общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом обеспечивается:

а) собственниками помещений;

б) товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом (при управлении многоквартирным домом).

На основании изложенного сообщаю, что обеспечение содержания объектов благоустройства (в том числе освещения) многоквартирного дома возлагается на управляющую компанию.

С уважением,

и. о. руководителя

Е. Д. Поздняков

Матвеев А. С.
38-61-66

М,
дителя

Э/ОЗ

Р. В. В. Егоров