



ул. Владимирская дом 64
ОТЧЕТ О РАСХОДОВАНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ЗА 2016 год

Вид начисления	задолженность населения на 01.01.2016г.	начислено населению за 2016г.	оплачено населением в 2016г.	задолженность населения на 01.01.2017г.
Отопление	0,00	0,00	0,00	0,00
ХВС	0,00	0,00	0,00	0,00
Водоотведение	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия	0,00	1 132 484,84	778 950,82	353 534,02
Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	180 671,29	2 162 414,39	1 670 491,71	672 593,97
ГВС	0,00	0,00	0,00	0,00
Вывоз ТБО	0,00	0,00	0,00	0,00
ТО лифтового оборудования	27 826,38	333 383,29	253 567,89	107 641,78
Управление	36 746,77	440 256,83	338 622,39	138 381,21
Дополнительная услуга	0,00	5 400,00	5 400,00	0,00
Пени	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по виду начисления	245 244,44	4 073 939,35	3 047 032,81	1 272 150,98

Предъявлено поставщиками (PCO) к оплате на 31.12.2016г.

Отопление	0,00
ГВС	0,00
Вода питьевая, Водоотведение	0,00
ТО лифтового оборудования	333 383,29
Электроэнергия	1 458 342,18
Итого коммунальные услуги	1 791 725,47

Оплачено поставщикам (PCO) на 31.12.2016г.

Отопление и ГВС	0,00
Вода питьевая и водоотведение	0,00
ТО лифтового оборудования	253 567,89
Электроэнергия	778 950,82
Итого коммунальных платежей	1 032 518,71

Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

1 930 073,82

1.Содержание и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории

Санитарная очистка придомовой территории

В холодный период с 16 октября по 14 апреля

1)подметание и сдвигание свежевывапавшего снега с тротуаров и пешеходных дорожек 1 раз в день	
2)подметание территории в дни без снега раз в день	
3)очистка урн от мусора 1 раз в день	
4)уборка контейнерных площадок 1 раз в день	
5)посыпка тротуаров и пешеходных дорожек противогололедным составом 1 раз в день	
6)очистка от наледи пешеходных дорожек и тротуаров 1 раз в день	

В летний период с 15 апреля по 15 октября

7) подметание территории - 1 раз в день	
8) очистка урн от мусора - 1 раз в день	
9) промывка урн - 2 раза в месяц	
10) уборка контейнерных площадок - 1 раз в день	
11) мойка территории - 3 раза в сезон	
12) уход за зелеными насаждениями	

Санитарная уборка жилого дома

1) влажное подметание лестничных клеток - 5 раз в неделю	
2) мытье лестничных клеток - 2 раза в неделю	
3) влажное подметание лифтовых холлов - 2 раза в неделю	
4) мытье лифтовых холлов - 1 раз в неделю	
5) влажное подметание лифтов и мытье лифтов - 5 раз в неделю	
6) влажная протирка стен, перил, дверей, плафонов, шкафов для электросчетчиков, отопительных приборов, почтовых ящиков	
Вывоз ТБО - КГО	392 070,32
Материалы для уборки мест общего пользования	13 865,09
Озеленение (благоустройство)	5 380,00
Расходный материал	15 194,67
Механизированная уборка территории	3 054,60
Дератизация-дезинсекция	4 348,00

2.Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования	
Техобслуживание системы центрального отопления , водопровода и канализации, горячего водоснабжения	
1) Осмотр оборудования сети холодного и горячего водоснабжения и канализации- 1 раз в месяц	
2) Осмотр оборудования сети центрального отопления - 1 раз в месяц	
3) Очистка, ревизия санитарно-технического оборудования, водозапорной, регулирующей арматуры, контрольно - измерительных приборов - 1 раз в месяц	
4) Набивка сальников водозапорной, регулирующей арматуры, зачеканка фасонных соединений, фитингов, контрольно-измерительных приборов - по мере необходимости и выявления неисправностей	
5) монтаж и демонтаж поливочных устройств	
6) Осмотр системы внутреннего водопровода с крыш зданий - 2 раза в год	
Диагностика насоса	
Материалы для теплового пункта	45 687,18
Замена общедомовых стояков ХВС	23 599,00
Сантехнические материалы	19 651,00
Техобслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств	
1) Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой всех контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений - 1 раз в месяц	
2) Осмотр электрических сетей и оборудования (выключателей, релейных переключателей, пускателей и т.д.) в технических подвалах и на чердаках, в том числе распаячных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины - 1 раз в месяц	
3) Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой всех контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений - 1 раз в месяц	
4) Осмотр электродвигателей с подтяжкой контактов и заземляющих замков - 1 раз в год	
5) Осмотр светильников - 1 раз в неделю	
6) Замена сгоревших люминесцентных ламп, ламп накаливания и стартеров - по мере необходимости и выявления неисправности	
7) Очистка, ревизия электрической части оборудования ВРУ, вводных, этажных шкафов всей электроарматуры и агрегатов в местах общего пользования и технических помещениях - 1 раз в месяц	
8) Замена автоматов, выключателей, пакетных переключателей, пускателей плавких вставок, поврежденных гибких кабелей и электропроводки в местах общего пользования и технических помещениях - по мере необходимости и выявления неисправности	
Электроматериалы	21 391,97
Инструмент - инвентарь	7 048,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	7 139,66
Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома и объектов внешнего благоустройства	
1) Осмотр состояния оконных рам и дверных полотен, коробок дверных полотен - 1 раз в месяц	
2) Замена стеклопакетов, дверных коробок и дверных полотен, замена петель, дверных ручек и оконных запоров по мере необходимости и выявлении неисправности	
3) Осмотр вентиляционных каналов и шахт - 1 раз в год	
4) Устранение протечки кровли в течении суток	
5) Восстановление отслоившейся штукатурки потолка и стен в течении 5 суток	
6) Восстановление лакокрасочных покрытий дверей и с тен по мере необходимости	
Изготовление информационных табличек	8 260,45
Лакокрасочные материалы	3 168,60
Расходный материал (замки и прочее)	6 563,20
Обучение персонала	4 354,05
Строительные материалы	6 949,05
Прочие материалы	980,10
Фонд оплаты труда	
Заработная плата сотрудников МОП	502 517,98
Заработная плата сотрудников АУП	200 694,09
Расчеты по налогам и сборам (страховые взносы)	142 048,84
Общехозяйственные расходы	
Услуги банка, штрафы, пени, налоги, прочие расходы, услуги расчетно кассового центра, услуги паспортно-диспетчерской службы, затраты на канцтовары, услуги связи, программное обеспечение, юридические услуги, услуги нотариуса, почтовые расходы.	496 107,97