

ДОГОВОР № 2-УЖФ-04
УПРАВЛЕНИЯ ЖИЛИЩНЫМ ФОНДОМ, ЗАКРЕПЛЕННЫМ ЗА
ВООРУЖЕННЫМИ СИЛАМИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

г. Ростов-на-Дону

«27» июня 2015 г.

Министерство обороны Российской Федерации, именуемое в дальнейшем «Заказчик», выполняющее полномочия собственника жилищного фонда, закрепленного за Вооруженными Силами Российской Федерации, в лице начальника Управления эксплуатационного содержания и обеспечения коммунальными услугами воинских частей и организаций Южного военного округа Алексея Владимировича Васильевича, действующего на основании доверенности от «27» мая 2015 года №370/5/91д, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНЫМ ФОНДОМ», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице генерального директора Серазетдинова Малика Мансуровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Договор заключен на основании протокола собрания собственников № 1 от 19 июня 2015 года.

1.2. Перечень многоквартирных жилых домов (Перечень жилищного фонда) содержится в Приложении № 1 к Договору.

1.2. При выполнении условий Договора Стороны руководствуются Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» (далее, соответственно – Правила содержания и Правила изменения размера платы), постановлением Правительства Российской Федерации от 21 января 2006 г. № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями», иными положениями жилищного и гражданского законодательства Российской Федерации, нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. Предмет Договора

2.1. Цель Договора – обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества и ремонта в жилищном фонде, закрепленном за Вооруженными Силами Российской Федерации (далее – жилищный фонд), а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в жилищном фонде.



Договора, а вторая Сторона вправе не принимать во внимание наступление обстоятельств непреодолимой силы при предъявлении претензий, исковых заявлений в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением условий Договора.

9.6. В случае если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более 30 (тридцати) дней, любая из сторон вправе инициировать расторжение договора.

10. Срок действия Договора

10.1. Договор вступает в силу с «03» августа 2015 года и действует до «03» августа 2020 года.

10.2. Окончание срока действия Договора не влечет прекращение неисполненных обязательств Сторон по Договору, в том числе гарантийных обязательств Управляющей организации, предусмотренных подпунктом 3.1.15. Договора.

11. Дополнительные условия Договора

11.1. Договор оставлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу: 1 (первый) экземпляр для Заказчика, 2 (второй) – для Управляющей организации.

11.2. В случае изменения у одной из Сторон юридического и (или) почтового адреса, банковских или иных реквизитов, такая Сторона обязана в течение 3 (трех) рабочих дней с момента вышеуказанных изменений письменно известить об этом другую Сторону.

11.3. Внесение изменений, не противоречащих законодательству Российской Федерации, в условия Договора осуществляется путем заключения Сторонами в письменной форме дополнительных соглашений к Договору, которые являются неотъемлемой частью Договора.

11.4. При исполнении Договора не допускается перемена Управляющей организации, за исключением случаев, если новая Управляющая организация является правопреемником Управляющей организации по Договору вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

11.5. Любое уведомление, которое одна Сторона направляет другой Стороне в соответствии с Договором, направляется в письменной форме почтой или факсимильной связью с последующим представлением оригинала. Уведомление вступает в силу в день получения его лицом, которому оно адресовано, если иное не установлено законом или Договором.

11.6. Во всем, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

11.7. Все приложения, указанные в Договоре, являются его неотъемлемой частью. Содержание приложений применяется в части, не противоречащей условиям Договора.

Приложения:

1. Форма Перечня жилищного фонда военных городков Министерства обороны Российской Федерации, передаваемого в управление Управляющей организации, на ____ л.
2. Форма Технического соглашения, на ____ л.
3. Форма Реестра собственников помещений в многоквартирном доме, на ____ л.

12. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

Министерство обороны
Российской Федерации
Юридический адрес: 119160,
г. Москва, ул. Знаменка, д.19
Почтовый адрес: 620219,
г. Ростов-на-Дону, пр. Буденновский, д.43
Управление эксплуатационного содержания
и обеспечения коммунальными услугами
воинских частей и организаций
Южного военного округа
Межрегиональное операционное УФК
(Министерство обороны Российской
Федерации л/с 04951001870)
ИНН 7704252261 КПП 770401001
р/сч. № 40101810500000001901
банк ОПЕРУ-1 Банка России г. Москва
БИК 044501002 ОКТМО 45374000
КБК 18711302991016000130

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

ООО «ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ЖИЛИЩНЫМ ФОНДОМ»
Юридический адрес: 119021, г. Москва,
Комсомольский проспект, д.18, стр. 3
Почтовый адрес: 119021, г. Москва,
Комсомольский проспект, д. 18, стр. 3
ИНН 7704307993 КПП 770401001
р/с 407028 101 022 00003632
Банк АО «Альфа-Банк» ДО «Полянка»
БИК 044525593
Корр.счет 30101810200000000593

13. ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

Начальник Управления ЭС и ОКУ ЮВО

В.В. Алексеев

«__» _____ 20__ г.

М.П.



УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Генеральный директор ООО «ГУЖФ»

М.М. Серазетдинов

«__» _____ 20__ г.

М.П.



Сиди