

Оформление квартир в жилых домах № 53 по ул. Владимирская, № 65 по ул. им. Янки Купалы и № 46 по ул. им. Тимирязева Советского района г. Волгограда (строительный адрес – дома № 8,12,17 Комплекс жилых и общественных зданий в квартале 06-09-043 Советского района г. Волгограда)

I. Областное БТИ Советского района.

ул. Казахская, дом 25, тел. 41-23-62 (остановка СХИ, налево, в пятиэтажке)

Приемные дни: понедельник, вторник, среда, четверг с 8⁰⁰ до 17⁰⁰, пятница с 8⁰⁰ до 16⁰⁰
обед с 12⁰⁰ до 13⁰⁰;

Изготовление технического плана и эл. диска – 15 раб. дней стоимость – 2 350 руб.

Ускорение 7 раб. дней – 4 700 руб., ускорение 3 раб. дня – 7 050 руб.

Предоставить документы оригиналы + копии (сдавать только копии): паспорт, договор участия в долевом строительстве жилья, акт приема-передачи и приложить справку об оплате (оригинал).

Кто хочет может заказать технический паспорт, для регистрации права собственности он не нужен (Если собственник покупал квартиру по кредитным средствам узнавайте нужен ли технический паспорт для банка или оценщиков).

II. Кадастровая палата - Заказать кадастровый паспорт.

ул. Ткачева, 20 «б» (остановка им. Ткачева, здание бизнес-центра «Европейский»), 1 этаж, каб. 102,104 или ул. Республиканская, 19 - каб. 1,6 (жилгородок, Дзержинский р-н) или ул. Мира, 19 «а», каб. 102 или ул. Академическая, д. 7, каб. 10 (Ворошиловское подразделение УФРС, за гостиницей Южная). До обеда живая очередь, после обеда по записи (запись по тел. 60-24-49, 60-24-40 доб. 3950, 3972, 3982 или на портале www.rosreestr.ru).

приемные дни: вторник с 9⁰⁰ до 17⁰⁰, среда с 9⁰⁰ до 17⁰⁰, четверг с 12⁰⁰ до 20⁰⁰, пятница с 8⁰⁰ до 16⁰⁰, суббота с 9⁰⁰ до 17⁰⁰. Изготовление кадастрового паспорта – 18 календарных дней.

Изготовление кадастрового паспорта – 18 календарных дней (бесплатно),

ускорение - 8 календарных дней – 1 000 руб.

Предоставить технический план+ эл. диск.

III. Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области.

ул. Академическая, дом 7 (Ворошиловское подразделение УФРС, за гостиницей Южная)

Приемные дни: вторник, среда, четверг, пятница - прием по записи. Запись производится окно № 1 (запись с 9⁰⁰ до 12³⁰). Регистрация права собственности – 18 календарных дней (ускорения нет).

Перечень документов, необходимых для государственной регистрации права на недвижимое имущество, возникающее на основании договоров участия в долевом строительстве:

1. Паспорт

2. Квитанция об оплате государственной пошлины (оригинал и копия).

Квитанция оплачивается в любом отделении Сбербанка от имени собственника в сумме - 1000 руб.

Если несколько собственников, то 1 000 руб. делится пропорционально доли каждого собственника.

Если общая совместная собственность, то по 500 руб. от каждого.

3. Если от собственника действует представитель - нотариальная доверенность (оригинал и копия).

4. Заявления 2 шт.:

- заявление о государственной регистрации права собственности на квартиру,

- заявление о прекращении записи на земельный участок.

Образцы заявлений прилагаются.

5. Кадастровый паспорт (оригинал и копия).

6. Договор участия в долевом строительстве жилья.

7. Справка об оплате от ООО «Пересвет-Регион-Дон» (оригинал и копия).

8. Акт приема-передачи (2 оригинала и копия).

9. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию (копия, заверенная ООО «Пересвет-Регион-Дон»).

10. Если квартира куплена по кредитным средствам, нужны документы от банка (обращаться в банк).

IV. Эксплуатирующая организация

Сделать копию свидетельства о государственной регистрации права собственности и отдать в эксплуатирующую организацию.

Справки по тел. 30-25-19 договорной отдел ООО «Пересвет-Регион-Дон»