



ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Новороссийская ул., д.5, Волгоград, 400066. Тел. (8442) 35-21-50. Факс (8442) 35-21-46. E-mail: volga_gzhi@volganet.ru
ОКПО 93527740, ОГРН 1063460031580, ИНН/КПП 3445079787/344401001

13.12.2016 № Ж-06539
На № _____ от _____

О рассмотрении обращения

Уважаемая

Инспекция государственного жилищного надзора Волгоградской области (далее по тексту – Инспекция) рассмотрев Ваше обращение от 19.12.2016 № Ж-06539, по вопросам начисления платы за коммунальные услуги по отоплению и горячему водоснабжению, в дополнение к ранее направленному ответу сообщает следующее.

При рассмотрении доводов, указанных Вами в обращении, исходя из платежных документов, усматривается, что в Вашем многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Волгоград, ул. Владимирская, д. 64, отсутствует централизованное горячее водоснабжение.

Горячая вода приготавливается непосредственно в Вашем доме путем подогрева холодной воды с использованием тепловой энергии и предоставляется потребителям Вашего дома в виде коммунальной услуги по горячему водоснабжению.

Согласно Постановлению Правительства РФ №354 от 6 мая 2011г. п.54, «В случае самостоятельного производства исполнителем коммунальной услуги по отоплению и горячему водоснабжению с использованием оборудования, входящего в состав общедомового имущества, расчет размера платы для потребителей за такую коммунальную услугу осуществляется исполнителем исходя из объема коммунального ресурса, использованного в течение расчетного периода при производстве коммунальной услуги по отоплению и горячему водоснабжению и тарифа на использованный при производстве коммунальный ресурс. Размер платы потребителя за коммунальную услугу по горячему водоснабжению определяется в соответствии с формулой 20 приложения №2 к настоящим Правилам...». Таким образом, плата за горячее водоснабжение складывается из стоимости холодной воды и тепловой энергии, израсходованной на ее подогрев. Так, в отопительный сезон тепловая энергия расходуется и для отопления, и для подогрева, то при определении объема тепловой энергии израсходованной на подогрев воды, применяется удельный расход. Остальной объем тепловой энергии учитывается в нуждах отопления. В период отсутствия отопления вся тепловая энергия распределяется на объем воды, потребленный жителями за расчетный период и, соответственно, плата за подогрев каждый месяц летнего сезона будет разной.

Например:

в расшифровке начисления по услуге горячее водоснабжение за октябрь 2016г.

$(21,05 - 20,6) * 1 + (9,89 - 9,71) * 1 = 0,63$, где

0,63м. куб. – суммарные показания двух индивидуальных приборов учета;

$(0,63 * 19,34 + 0,63 * 0,064 * 1643,5) = 78,45$ руб., где