

Памятка организатора установки домофона.

Порядок подготовки документов:

1. Расчет общей стоимости домофона с металлической дверью;
2. Сбор подписей жильцов о согласии на установку домофона;
3. Сбор денежных средств у жителей подъезда;
4. Заключение договора на установку и техническое обслуживание;
5. Внесение предварительной оплаты;
6. Подписание Акта выполненных работ;
7. Окончательный расчет.

1. Расчет общей стоимости домофона с дверью.

Стоимость металлической двери с оборудованием для подъезда с количеством квартир не более 20-ти составляет **14200-00 руб.**

1	Металлическая дверь*	6000,00
2	Домофонное оборудование	8200,00
		14200,00

*Из расчета 2000 руб. за 1 кв.м., но не менее 6000 руб. за одну дверь.

Сумма **14200-00** руб. делится на все желающих установить домофон.

Внимание! Не путать с количеством квартир в подъезде.

Стоимость 1 ключа 50 руб.

Стоимость трубок: 170 руб., 240 руб., 300 руб., 340 руб., 450 руб.

Примерный расчет на одну квартиру в подъезде с 15 желающими квартирами и дверью не более 3 кв.м.:

$947(14200,00/16)+240(\text{трубка})+150(3 \text{ ключа})=1337,00 \text{ руб.}$

Т.е. примерно по **1337,00** руб. с каждой квартиры. Больше ни какие деньги не взимаются. Сумма является окончательной.

Общая сумма договора: стоимость двери + стоимость домофонного оборудование + стоимость всех трубок + стоимость всех ключей.

Расчет *общей стоимости договора* в подъезде с 15 желающими квартирами и дверью 3 кв.м.:

$14200+15*240+50*45(\text{в каждую квартиру по 3 ключа})=20050,00 \text{ руб.}$

2. Сбор подписей жильцов о согласии на установку домофона.

Подписи жильцов о согласии на установку металлическое двери с домофоном производятся на фирменных бланках в двух экземплярах.

На обоих экземплярах должны стоять оригиналы подписей!

Номер квартиры	Фамилия	Переговорное устройство (трубка)	Количество ключей	Подпись
№	Иванов И.И.	240,00	3	---

3. Сбор денежных средств у жителей подъезда.

Денежные средства собирает уполномоченный представитель подъезда.

(Порядок сбора денежных средств не регламентируется)

4. Заключение договора на установку и техническое обслуживание.

Для заключения договора на установку домофона необходимо согласие не менее 70% квартир в подъезде.

Согласие должно быть письменным и подтверждаться оригинальной подписью в опросном листе договора на установку домофона.

Договор можно заключить как в офисе компании, так и в любом месте по желанию уполномоченного представителя подъезда по предварительной договоренности.

Одновременно с договором на установку заключается и договор на техническое обслуживание.

Оплата за техническое обслуживание поквартальная и составляет 25 руб. в месяц.

(75 руб. в квартал)

Квитанции доставляются в почтовые ящики в начале расчетного квартала.

Оплачивать необходимо до 20-го числа первого расчетного месяца в любом отделении Почты России и Сбербанк России. Оплата производится без комиссии!!!

Не оплатившие квартиры будут обслуживаться согласно *Прейскуранту на оказание платных услуг (Платный вызов)*.

Старший по подъезду (организатор, уполномоченный для заключения договора и сбора денежных средств) освобождается от оплаты за техническое обслуживание.

5. Внесение предварительной оплаты.

Предоплата за установку составляет не менее 70% от Общей суммы договора.

$20050,00/100*70=14035,00$ руб.

Т.е. предоплата с данного подъезда должна составлять не менее **14035,00** руб.

6. Подписание Акта выполненных работ.

После монтажа металлической двери, оборудования и выполнения всех работ подписывается *Акт выполненных работ*. Составляется в двух экземплярах.

Также заказчику передается *Акт установки трубок*.

7. Окончательный расчет.

Окончательный расчет производится после выполнения всех работ и подписания *Акта выполненных работ* обеими сторонами.

Общая стоимость домофона – предварительная оплата = окончательный расчет

$20050,00 - 14035,00 = 6015,00$ руб.

Т.е. окончательный расчет составляет **6015,00** руб.

Дополнения:

* Гарантия на все оборудование, металлическую дверь и работы составляет 6 месяцев при условии заключения договора на техническое обслуживание.

* Организация имеет все необходимые сертификаты и лицензии на оказание услуг по установке и обслуживанию домофонного оборудования, которые предоставляются по требованию.

* Предоплата и окончательная оплата производится на основании письменного договора с печатью организации и кассового чека.